



**INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. DC-SG-MC-019-2026**  
**INFORME DE SUBSANABILIDAD**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 del 2015, la abogada María Camila Llanos Bermúdez, el contador público Andrés Felipe Ortega contratistas de la Secretaría General y Andrés Felipe Delgado Coral Profesional Universitario del Grupo de Bienes y Servicios, previa designación, proceden a realizar la evaluación de propuestas y verificación de requisitos habilitantes.

**OBJETO DE LA CONVOCATORIA:** “EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA A REALIZAR A MONTO AGOTABLE AVALUOS COMERCIALES EN DIFERENTES BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

De conformidad con el informe de evaluación publicado el 30 de julio de 2026 a las 14:00 horas en el sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, donde se requirió a los proponentes **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA** representado legalmente por **FLOR ADIELA OSUNA VARGAS** y **VALOR CORP S.A.S.**, representado legalmente por **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA** para presentar observaciones al presente informe de selección (SUBSANACIONES) hasta las 14:00 horas del 31 de julio de 2026.

Una vez cumplido el término establecido en la plataforma SECOP II se puede verificar que el proponente **VALOR CORP S.A.S.** presentó observaciones al informe de evaluación, las cuales fueron resueltas oportunamente por la entidad.

Que el día 31 de julio de 2026, se cumplió el término de traslado para subsanar, así las cosas, el comité evaluador procedió a evaluar los requisitos habilitantes de los proponentes iniciando por el **PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, el proponente **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA** representado legalmente por **FLOR ADIELA OSUNA VARGAS**, a quien se le requirió aclarar y/o explicar los motivos por los cuales la propuesta económica se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable, quien presentó aclaración y explicación de su oferta económica, sin embargo se observó que el desglose presentado **NO** es razonable, debido a que la oferta económica presentada en la subsanación, la suma de los costos del bien o servicio más los otros componentes no suman el valor del precio ofertado, conforme a lo anterior se establece que el proponente **NO CUMPLE** con la oferta económica, no obstante lo anterior, se procede a verificar los requisitos habilitantes:

**CAPACIDAD JURÍDICA**

| REQUISITO                                                       | CUMPLE                                        | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIÓN                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA                              | X                                             |           |           |                                                                                              |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN                                       | X                                             |           |           |                                                                                              |
| CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Y/O CONSULTAS | X                                             |           |           |                                                                                              |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                | EXPEDICIÓN                                    | X         |           | 24/06/2026                                                                                   |
|                                                                 | OBJETO SOCIAL                                 | X         |           |                                                                                              |
|                                                                 | DURACIÓN DE LA SOCIEDAD                       | X         |           | INDEFINIDA                                                                                   |
| REPRESENTANTE LEGAL                                             | RENOVACION                                    | X         |           | 30/03/2026                                                                                   |
|                                                                 | SUSCRIBE LA PROPUESTA                         | X         |           |                                                                                              |
|                                                                 | FACULTADES DEL REPRESENTANTE O (AUTORIZACIÓN) |           | X         |                                                                                              |
| CUMPLIMIENTO PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL                           | SEGURIDAD SOCIAL                              | X         |           | SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL<br>FLOR ADIELA OSUNA VARGAS<br>C.C. 39.674.094 DE SOACHA |
|                                                                 | PARAFISCALES                                  | X         |           |                                                                                              |

| DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA PARTICIPAR | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIONES |
|------------------------------------|--------|-----------|-----------|---------------|
|------------------------------------|--------|-----------|-----------|---------------|



|                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--------------------------------|
| El proponente deberá acreditar la inscripción como evaluador ante el Registro Abierto de Avaluadores, para lo cual deberá aportar certificado de RAA. Según lo expuesto en la Ley 1673 de 2013. | X |  |  | <u>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--------------------------------|

| ANTECEDENTES DEL PROPONENTE                                                        | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIONES                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.                                        | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L.                                    | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES.                                              | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES R.L.                                          | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES PENALES.                                                  | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE MEDIDAS CORRECTIVAS.                                | X      |           |           |                                                                                       |
| RUT.                                                                               | X      |           |           | FECHA DE IMPRESIÓN<br>09/05/2026                                                      |
| FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA.                                                    | X      |           |           | REPRESENTANTE LEGAL<br>FLOR ADIELA OSUNA VARGAS<br>C.C. 39.674.094<br>EXP. 10/07/1996 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE DELITOS SEXUALES LEY 1918 DE 2018.                  | X      |           |           |                                                                                       |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES MOROSOS ALIMENTOS REDAM. | X      |           |           |                                                                                       |
| TARJETA MILITAR / SITUACION MILITAR                                                |        |           | X         |                                                                                       |

**EXPERIENCIA**

| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>El proponente deberá acreditar experiencia específica en la ejecución de (MÁXIMO 2 CONTRATOS) cuyo objeto o actividades contratadas guarden relación con el objeto y/o actividades del presente proceso y la sumatoria del valor ejecutado del/los contratos deberá ser igual o superior al presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes del año 2026.</p> <p>Cuando se trate de experiencia con el sector público o privado, el futuro contratista deberá aportar copia de los contratos y acta de recibo a entera satisfacción o acta de liquidación o certificaciones de cumplimiento final que tengan relación con el objeto contractual o actividades a ejecutar, donde se pueda verificar mediante el acta de recibo a satisfacción o acta de liquidación o certificaciones de cumplimiento la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Número del contrato</li> <li>• Contratante</li> <li>• Contratista</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Valor del contrato</li> <li>• Fecha de inicio</li> <li>• Fecha de terminación</li> </ul> <p>Cuando se trate de contratos con personas jurídicas o naturales privadas el oferente para acreditar la experiencia deberá adicionalmente a la certificación anexar las facturas de los elementos o servicios suministrados y/o certificación contable de pago expedida por un contador debidamente inscrito y que cuente con los antecedentes vigentes de la profesión. Los ingresos del mismo deben haber sido debidamente facturados y/o declarados en la respectiva declaración de renta, situación que se</p> | X      |           |           | <p><u>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</u></p> <p><b>EXPERIENCIA No. 1</b><br/>           APORTA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FINAL<br/>           CONTRATO No. 01021582025<br/>           CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR<br/>           CONTRATISTA: DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA<br/>           OBJETO: "REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES Y/O DICTÁMENES PERICIALES DE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL DE PROPIEDAD DEL ICBF O QUE SE ENCUENTREN EN USO DE LA ENTIDAD DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE"<br/>           VALOR: \$39.788.149,00<br/>           FECHA DE INICIO: 11/09/2025<br/>           FECHA DE TERMINACIÓN: 07/01/2026<br/>           ESTADO TERMINADO<br/>           APORTA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 01021582025</p> <p><b>EXPERIENCIA No. 2</b><br/>           APORTA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FINAL<br/>           CONTRATO No. 1966 de 2018<br/>           CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DEL QUINDIO<br/>           CONTRATISTA: DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA<br/>           OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, DE</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>acreditará con las copias de las facturas (en el caso de quienes estén obligados a facturar), o del anexo a la declaración de renta firmado por el contador público en caso de los no obligados a facturar.</p> <p>Para el caso de experiencia que haya sido obtenida como integrante de un consorcio o unión temporal, se considerará de acuerdo al porcentaje de participación del integrante.</p> <p>NOTA 1: No se aceptarán documentos emitidos por el mismo proponente o por alguno de sus integrantes. Auto certificaciones</p> <p>NOTA 2: El DEPARTAMENTO DEL CAUCA, se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los oferentes, así como el derecho de verificar su ejecución o existencia. Si se advierten discrepancias entre lo informado y lo establecido por EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, se rechazará la propuesta.</p> |  |  |  | <p>ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE CONTABILIDAD PÚBLICA (RCP) Y PROCEDIMIENTO CONTABLE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, ATENDIENDO LAS NORMAS ESTÁNDARES NIIF, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y REGISTRO DE LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO".</p> <p>VALOR: \$29.155.000</p> <p>FECHA DE INICIO: 31/10/2018</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2018</p> <p>ESTADO TERMINADO</p> <p>APORTA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1966 de 2018</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De conformidad con lo anterior se establece que el proponente **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA** representado legalmente por **FLOR ADIELA OSUNA VARGAS**, **NO CUMPLE** con los requisitos de participación establecidos en la invitación de la referencia, por tal motivo se procede a evaluar la propuesta ubicada en el **SEGUNDO ORDEN DE ELEGIBILIDAD** presentada por el proponente **VALOR CORP S.A.S.**, representado legalmente por **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA**, a quien se le requirió aclarar y/o explicar los motivos por los cuales la propuesta económica se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable, quien presentó aclaración y explicación de su oferta económica con la desagregación de los valores que la integran, en aplicación al procedimiento dispuesto en la guía G-MOAB-01 de Colombia Compra Eficiente, requerido por el comité: Oferta= Costos del bien o servicios (insumos, equipo, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad Conforme a lo anterior se establece que el proponente **CUMPLE** con la oferta económica. En este sentido, se procede a verificar los requisitos de capacidad jurídica, experiencia y técnicos por estar en el segundo lugar de elegibilidad:

#### CAPACIDAD JURÍDICA

| REQUISITO                                                       | CUMPLE                                      | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIÓN                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA                              | X                                           |           |           | <u>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</u>                                          |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN                                       | X                                           |           |           | <u>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</u>                                          |
| CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Y/O CONSULTAS | X                                           |           |           | <u>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</u>                                          |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL                | EXPEDICIÓN                                  | X         |           | 01/07/2026                                                              |
|                                                                 | OBJETO SOCIAL                               | X         |           |                                                                         |
|                                                                 | DURACIÓN DE LA SOCIEDAD                     | X         |           | INDEFINIDA                                                              |
|                                                                 | RENOVACION                                  | X         |           | 13/03/2026                                                              |
| REPRESENTANTE LEGAL                                             | SUSCRIBE LA PROPUESTA                       | X         |           |                                                                         |
|                                                                 | FACULTADES DEL REPRESENTANTE (AUTORIZACIÓN) |           | X         |                                                                         |
| CUMPLIMIENTO PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL                           | SEGURIDAD SOCIAL                            | X         |           | REPRESENTANTE LEGAL<br>JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA<br>C.C. 98.632.989 |
|                                                                 | PARAFISCALES                                | X         |           |                                                                         |

| DOCUMENTOS MÍNIMOS PARA PARTICIPAR                                                                                                                                                              | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El proponente deberá acreditar la inscripción como avaluador ante el Registro Abierto de Avaluadores, para lo cual deberá aportar certificado de RAA. Según lo expuesto en la Ley 1673 de 2013. | X      |           |           | <p>APORTA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA DE: NOMBRE: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA</p> <p>C.C. 98.632.989</p> <p>NÚMERO DE AVALUADOR AVAL-98632989</p> <p>EXPEDIDO 01-07-2026</p> |



|  |  |  |  |                                            |
|--|--|--|--|--------------------------------------------|
|  |  |  |  | VIGENCIA 01-08-2026<br>CERTIFICADO VIGENTE |
|--|--|--|--|--------------------------------------------|

| ANTECEDENTES DEL PROPONENTE                                                        | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIONES                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.                                        | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS R.L.                                    | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES.                                              | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES R.L.                                          | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES PENALES.                                                  | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE MEDIDAS CORRECTIVAS.                                |        |           |           |                                                                    |
| RUT.                                                                               | X      |           |           | FECHA DE IMPRESIÓN<br>11/03/2026                                   |
| FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA.                                                    | X      |           |           | JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA<br>C.C. 98.632.989<br>EXP 07/10/1996 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE DELITOS SEXUALES LEY 1918 DE 2018.                  | X      |           |           |                                                                    |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES MOROSOS ALIMENTOS REDAM. | X      |           |           |                                                                    |
| TARJETA MILITAR / SITUACION MILITAR                                                | X      |           |           |                                                                    |

#### EXPERIENCIA

| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>El proponente deberá acreditar experiencia específica en la ejecución de (MÁXIMO 2 CONTRATOS) cuyo objeto o actividades contratadas guarden relación con el objeto y/o actividades del presente proceso y la sumatoria del valor ejecutado del/los contratos deberá ser igual o superior al presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes del año 2026.</p> <p>Cuando se trate de experiencia con el sector público o privado, el futuro contratista deberá aportar copia de los contratos y acta de recibo a entera satisfacción o acta de liquidación o certificaciones de cumplimiento final que tengan relación con el objeto contractual o actividades a ejecutar, donde se pueda verificar mediante el acta de recibo a satisfacción o acta de liquidación o certificaciones de cumplimiento la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Número del contrato</li> <li>• Contratante</li> <li>• Contratista</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Valor del contrato</li> <li>• Fecha de inicio</li> <li>• Fecha de terminación</li> </ul> <p>Cuando se trate de contratos con personas jurídicas o naturales privadas el oferente para acreditar la experiencia deberá adicionalmente a la certificación anexar las facturas de los elementos o servicios suministrados y/o certificación contable de pago expedida por un contador debidamente inscrito y que cuente con los antecedentes vigentes de la profesión. Los ingresos del mismo deben haber sido debidamente facturados y/o declarados en la respectiva declaración de renta, situación que se acreditará con las copias de las facturas (en el caso de quienes estén obligados a facturar), o del anexo a la declaración de renta firmado por el contador público en caso de los no obligados a facturar.</p> | X      |           |           | <p><b>SUBSANA EN DEBIDA FORMA</b></p> <p><b>EXPERIENCIA No. 1</b><br/>           APORTA CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA CAR-MC-3066-2024<br/>           CONTRATO No. 3066 de 2024<br/>           CONTRATANTE: CORPORACIÓN REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR<br/>           CONTRATISTA: VALOR CORP SAS<br/>           OBJETO: "REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS QUE SE REQUIERAN ADQUIRIR EN ÁREAS PRIORIZADAS PARA LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL EN LA CUENCA DEL RÍO BOGOTÁ"<br/>           VALOR: \$18.787.125 IVA INCLUIDO<br/>           FECHA DE INICIO: 12/12/2024<br/>           FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2024<br/>           ESTADO TERMINADO<br/>           APORTA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.<br/>           APORTA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO TOTAL<br/>           APORTA ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>           APORTA CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES</p> <p><b>EXPERIENCIA No. 2</b><br/>           APORTA ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>           CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 137 DE 2025<br/>           CONTRATANTE: ALCALDÍA DE PUERTO TRIUNFO<br/>           CONTRATISTA:<br/>           OBJETO: "REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PARA PROCESO DE</p> |

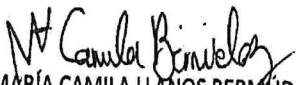


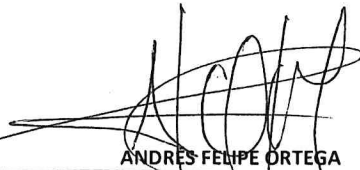
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Para el caso de experiencia que haya sido obtenida como integrante de un consorcio o unión temporal, se considerará de acuerdo al porcentaje de participación del integrante.</p> <p>NOTA 1: No se aceptarán documentos emitidos por el mismo proponente o por alguno de sus integrantes. Auto certificaciones</p> <p>NOTA 2: EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los oferentes, así como el derecho de verificar su ejecución o existencia. Si se advierten discrepancias entre lo informado y lo establecido por EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, se rechazará la propuesta</p> |  |  |  | <p>ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O PARA EXPROPIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA"</p> <p>VALOR INICIAL: \$ 18.742.496</p> <p>ADICIONAL: \$ 9.000.000</p> <p>VALOR FINAL: \$27.742.49</p> <p>FECHA DE INICIO: 29/04/2025</p> <p>FECHA DE TERMINACIÓN: 27/08/2025</p> <p>ESTADO TERMINADO</p> <p>APORTA INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>APORTA ACEPTACIÓN DE OFERTA</p> <p>INVITACIÓN PÚBLICA 021-CMC-2025</p> <p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2025.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De conformidad con lo anterior, se establece que el proponente **VALOR CORP S.A.S.**, representado legalmente por **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA CUMPLE** con los requisitos de participación establecidos en la invitación de referencia.

Por tal motivo el comité evaluador recomienda **ADJUDICAR** el presente proceso de selección al proponente **VALOR CORP S.A.S.** por cumplir con los requisitos establecidos en el presente proceso de selección

Dado en Popayán, a los 03 días del mes de agosto de 2026

  
**MARÍA CAMILA LLANOS BERMÚDEZ,**  
 Abogada Contratista Secretaría General  
 Evaluó Aspectos Jurídicos

  
**ANDRÉS FELIPE ORTEGA**  
 Contador contratista Secretaría General  
 Evaluó Aspectos Financieros

  
**ANDRÉS FELIPE DELGADO CORAL**  
 Profesional Universitario Grupo Bienes y Servicios  
 Evaluó aspectos técnicos

